



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел.(496)692-83-11, (496)692-88-88, факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru
ОКПО 04034198, ОГРН 1025002514085, ИНН 5019008901, КПП 501901001

11.10.2023 № 118ИСХ-7115

на № _____ от _____

Председателю
СНТ "Капицы"
Трибек Артуру Артуровичу
delo.est@bk.ru

Уважаемый Артур Артурович!

Администрация городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация) сообщает, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, т.е. объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В настоящее время регистрация права на квартиру, здание, гараж, земельный участок в ЕГРН – единственное доказательство существования этого права.

Отсутствие регистрации существенно затрудняет владение, пользование и распоряжение Вашим имуществом и как минимум затянёт процедуру купли-продажи. Подобные трудности могут иметь место при совершении иных сделок с недвижимостью.

Имущество, права на которое не зарегистрированы, не может быть сдано в аренду, выступать в качестве залога при ипотечном кредитовании, передано в наследство и еще много проблем.

Также в соответствии с пунктом 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН может снять с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

При этом согласно пункту 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

А имущество, находящееся в государственной собственности, согласно п. 4 ст. 214 ГК РФ закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со статьями 294, 296 ГК РФ.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы в СНТ "Капицы":

Кадастровый номер	Статус объекта	Адрес
50:37:0020304:11	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:12	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:13	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:15	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:18	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:19	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:21	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:22	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, вблизи д. Суханово, СНТ "Капицы", уч-к 13
50:37:0020304:25	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:26	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово
50:37:0020304:27	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, вблизи д. Суханово, СНТ "Капицы", уч-к 5
50:37:0020304:28	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, вблизи д. Суханово, СНТ "Капицы", уч-к 29
50:37:0020304:34	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, вблизи д. Суханово, СНТ "Капицы", уч-к 25
50:37:0020304:36	Ранее учтенный	обл. Московская, р-н Каширский, СТ "Капицы", д. Суханово

С целью внесения сведений в ЕГРН о правообладателях вышеуказанных объектов недвижимости, просьба обратиться в отдел Базаровский администрации городского округа Кашира, расположенный по адресу 142918, Московская область, п.Зендиково, ул.Банная, д.ба.

Владельцу земельного участка при себе необходимо иметь:

- паспорт;
- СНИЛС;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости.

График работы: с 8.30 до 17.00 (обед с 13.00 до 13.30) с понедельника по пятницу.

При возникновении вопросов, связанных с содержанием настоящего уведомления, просим обращаться по телефону 8(496)69-367-78, 8(496)69-363-31 или по адресу электронной почты mo-bazarovo@mail.ru

Заместитель Главы
администрации городского округа Кашира



С.М. Гудзь

Дмитриева Оксана Владимировна
Комиссарова Надежда Васильевна
8 (496-69) – 3-67-78, 3 -63-31